

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu č. p. 202 Český Brod

NÁVRH PLÁNU KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

název stavby:	ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu č. p. 202 Český Brod
stavebník:	Město Český Brod náměstí Husovo 70 28201 Český Brod
místo stavby:	P.č. st. 258 K.ú. Český Brod [622737] Krále Jiřího 202 282 01 Český Brod
stupeň:	DSP
generální projektant:	atelier nla s.r.o. Hlinky 135/68 603 00 Brno – Staré Brno IČO 06936431
hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D., ČKA 04938
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D., ČKA 04938
datum:	01/2024

Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny zejména:

- Při přípravě staveniště a jeho předání.
- Po dokončení výstavby lešení a oplocení staveniště.
- Po provedení bouracích prací.
- Po provedení sanace vlhkosti obvodových konstrukcí objektu.
- Po provedení sanace nosné konstrukce střechy.
- Po dokončení sanace střešního pláště a osazení střešních oken.
- Po provedení sanací jednotlivých stropních konstrukcí.
- Před zasypaním a zakrytím jednotlivých konstrukcí.
- Po osazení výplní otvorů.
- Po provedení sanace fasády objektu.
- Po provedení dokončovacích prací.
- Po dokončení stavby nebo jejích dílčích etap.
- V rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas v rámci předání stavby.

Další kontrolní prohlídky budou určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

Při výše uvedených kontrolách budou sledována zejména tyto hlediska:

- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, dle daných technologických postupů, popřípadě jsou-li použity stanovené stavební výrobky, materiály a konstrukce,
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost provozu anebo nedochází-li ke znečišťování životního prostředí,
- zda prováděním stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí (nadměrným znečišťováním přilehlých chodníků a komunikací, vysokou hlukovou zátěží a.j.), zda jsou prováděny předepsané zkoušky, kontroly a měření a zda je řádně veden stavební deník,
- zda je řádně prováděna údržba stavby a staveniště.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.